

Memoria descriptiva de sustitución de tuberías externas de abastecimiento de agua.

Escuela N° 105 de Salto.

Materiales y Mano de Obra:

Todo material que se utilice para las Instalaciones Sanitarias será de primera calidad, sin uso, certificados por norma U.N.I.T. según corresponda. Las obras sanitarias serán construidas por un instalador sanitario, con experiencia comprobada en el medio.-

Inspecciones:

Se inspeccionarán todas las cañerías de abastecimiento, las mismas serán instaladas de frente con las inscripciones correspondientes a sus indicaciones de material, diámetro, presión nominal, fabricante, y toda información necesaria además de contar con el sello de aprobación de U.N.I.T.

Sustitución de tubería de distribución de agua externa:

Los trabajos comprenden la sustitución total de todas las tuberías de distribución de agua externas, desde medidor de ose sobre acceso al local hasta el ingreso a cada edificación que contenga servicios con abastecimiento. La tubería se dispondrá en forma exterior y perimetral a las edificaciones, en un trazado independiente al existente, de forma enterrada, se buscará cada punto de conexión existente con la tubería de distribución interior y se realizará la nueva conexión con el ramal que se instala.

A tal efecto se colocarán todas las piezas necesarias y normalizadas para la transición entre diferentes diámetros y materiales, realizándose con llave de corte en cada conexión.

Todo el ramal de distribución se realizará con tubería termofusionable de primera calidad, en diámetro nominal 40 mm, desde la entrada de ose hasta cada derivación existente en cada edificación, todas las piezas serán de la misma marca y material que la tubería, serán rechazados trabajos con piezas o tuberías de diferentes marcas o materiales. Se colocarán 3 tomas para canillas de servicio, que se coordinarán con la dirección del local, suministrándose canillas con conexión para manguera de bronce de primera calidad. Por otra parte todas las tuberías enterradas existentes se anularán y vaciarán, cada alimentación que la misma abastecía será conectada con el nuevo ramal que se instala.

Sustitución de tubería de distribución de Gas:

Las instalaciones de alimentación de gas a los artefactos de cocina se encuentra realizada con material no aprobado para suministro de gas, el cual por su composición química se deteriora a tal punto que produce pérdidas de gas capaces de provocar explosiones o incendio.

A tal efecto es necesario sustituir todas las tuberías instaladas, colocando tuberías exteriores en acero galvanizado UNIT 134, llaves de corte y flexibles en acero inoxidable dentro de la cocina para conexión con los artefactos, conexiones flexibles aprobadas para gas de alta presión para conexiones con garrafas, válvulas de 50 Mbar en cada recipiente en sustitución de las existentes.

Colocar rejas de evacuación y aspiración de aire dentro de la cocina, realizar toda la tramitación legal ante la distribuidora a los efectos de tener los formularios habilitantes de la instalación ejecutada de acuerdo a normativa legal y técnica vigente.

Cañerías fuera de distribución de agua utilizadas para distribuir Gas



Perfil Ejecutante de la Instalación de Gas

Los trabajos serán efectuados bajo la responsabilidad de Instalador Gasista matriculado en el MIEM, categoría II o III, mediante empresa instaladora de gas categoría II o III según el alcance que establece el decreto 216/02 en su capítulo 4 y anexos.

Toda la instalación cumplirá servicio en Baja Presión, su instalación cumplirá lo exigido en la norma UNIT 1005/2010 y el Reglamento de Instalaciones Fijas de Gas Combustible de la URSEA. Será responsabilidad del contratista a través de empresa instaladora, según especificación, la realización de todos los trámites y formularios ante empresa distribuidora (Akodique, Río Gas, Megal) correspondientes a CPP, CCTO, CIA, CPS. Al término de los trabajos se entregarán con firma de empresa instaladora, propietario y empresa distribuidora, de forma tal que respalde el cumplimiento de normativas de aplicación, técnicas y legales que le correspondiere al momento de ejecutar la instalación.

Será responsabilidad del contratista a través de empresa instaladora, según especificación, la realización del proyecto final de instalación (Proyecto, Memoria, Isométrica de instalación),. También deberá realizar el cálculo de diámetro de tubería para Baja Presión, aplicando la fórmula Renouard Lineal para presiones menores a 50 mbar.

Desarrollo de la cañería interna

La instalación (cañería interna y recipientes) que se proyecta construir se realizará bajo Norma UNIT 1005/2010, con suministro e instalación según indicación, de dos recipientes de GLP con capacidad de 13 kg de carga ubicados en nicho existente. Toda la red trabajará a Baja Presión, con instalación de válvulas reguladoras sobre los recipientes con regulación a 50 mbar, de tipo MONFA de origen español, cumple normativa de CE, alimentará la instalación los equipos No Conectados de cocción existentes.

Particularidades de la Instalación

El tendido de cañería a la vista, según indicación, se ejecutará en acero galvanizado que cumpla con la Norma UNIT 134 – 1959 y sus accesorios con la Norma DIN 2986, la tubería quedará firmemente sujeta a la mampostería mediante grampas con material aislante entre el caño y la misma. Toda la tubería quedará firmemente asegurada, libre de todo movimiento, con capacidad de soportar las fuerzas y condiciones a las cuales podría estar expuesta según las condiciones de trabajo dentro o fuera del local. Las uniones en acero galvanizado serán roscadas, utilizando sellador del tipo LOCTITE 55 DVGW aprobado para uniones de tuberías de Gas. Toda la tubería a la vista será protegida con dos manos de pintura imprimación y dos manos de pintura epoxi para gas color amarillo. Las Llaves de Bloqueo Manual cumplirán con la certificación UNE – En 331 y los flexibles de conexión serán aprobados para gas, dentro del nicho cumplirán Norma UNIT 952, dentro de la edificación los flexibles serán en acero inoxidable. La salida del aire viciado se efectuará mediante rejilla con conexión directa al exterior de 100 cm² a una altura mínima de 1.80 m de NTP, existiendo una para el local. La entrada de aire para la combustión se realizará de forma indirecta a través de rejilla con salida hacia el comedor de 100 cm² a una altura de 0.30 de NTP, el comedor también tendrá rejilla con conexión directa hacia el exterior de 100 cm² a una altura inferior sobre NTP de 0.30 m. Ambas rejillas llevarán un letrero de acrílico blanco con letras negras con la leyenda “No Tapar, Forma Parte de la Instalación de Gas”, dimensiones, 30 cm largo x 20 cm de ancho. Toda la instalación se probará con presión de suministro a 1.5 veces la presión de servicio admisible (75 mbar) durante un tiempo mínimo de 30 minutos.

IMPORTANTE

Se considerará que por el solo hecho de presentarse al pedido de precio el contratista visitó el lugar e interpreta las necesidades a satisfacer y de acuerdo a esto efectuó el presupuesto teniendo en cuenta las posibilidades de ejecución. El inicio y desarrollo de los trabajos será coordinado con la dirección del local, será responsabilidad de la empresa la seguridad de los operarios, alumnos y personal docente del centro escolar. Por lo cual quedará terminantemente prohibido el acceso al lugar y a las instalaciones o maquinarias a toda persona ajena a las obras, a tal efecto se colocará la cartelería y el vallado necesario para dar aviso a esta situación

FIRMANTE
Nelso Rodríguez
Téc. Bach.Sanitario
Área de Obras
D.S.I Codicen